

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE VEICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

Finalità e descrizione del servizio in appalto

Il Comune di Rho è proprietario di n. 55 veicoli (n. 37 autovetture, n. 17 autocarri, n. 1 motociclo), n. 1 escavatore e n. 3 rimorchi.

Di cui n. 18 veicoli sono a trazione ibrida ovvero benzina/metano (n. 13 Fiat Panda e n. 4 Fiat Doblò, n. 1 Ducato).

Tutti i sopracitati veicoli necessitano di manutenzione per la parte meccanica, elettrica/elettronica, riparazione e sostituzione pneumatici, di revisione periodica ministeriale e revisione bombole metano.

Obiettivo del servizio di appalto

Il servizio di riparazione e manutenzione dei veicoli ha come obiettivo di mantenere i veicoli nello stato di funzionalità efficiente al fine di garantire l'operatività dei servizi istituzionali, tecnici ed operativi, pertanto con il servizio si intende ottenere l'esecuzione delle seguenti operazioni:

- Riparazione di parte meccanica ed elettrica
- Esecuzione interventi manutentivi
- Approntamento e revisione ministeriale obbligatoria
- Approntamento e revisione bombole metano
- Riparazione e sostituzione pneumatici, compresa le operazioni di bilanciatura, convergenza, verifiche periodiche gomme.

Il pagamento delle prestazioni avverrà a misura secondo i preventivi emessi e l'applicazione del ribasso/i offerti in sede di gara.

Criterio di affidamento del servizio

Non si ritiene opportuno adottare quale metodo di valutazione per l'affidamento del servizio il rapporto qualità/prezzo laddove:

- Si è in presenza di una attività regolamentata da normativa di legge, senza la quale la stessa non può essere esercitata (Legge 05/02/1992 n. 122). Nei requisiti di capacità tecnica professionale è specificatamente richiesto che il responsabile tecnico risponda ai requisiti professionali ai sensi dell'art. 7 comma 2 della sopramenzionata Legge;
- Si tratta di prestazione con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal mercato, in particolare i tempi di riparazione sono definiti dai tempi delle case costruttrici dei veicoli così come le modalità di intervento e le strumentazioni/apparecchiature impiegate sono effettuate/presenti in maniera omogenea presso le autofficine; (TAR TOSCANA, SEZ. II, N. 1667/2017);
- l'alta incidenza di presenza di autoriparatori nel mercato italiano rende per sua natura il servizio tipizzato e che l'eventuale differenza è costituita dalle dimensioni delle varie imprese, tale da poter rappresentare una difformità di trattamento nel caso di valutazione dell'organizzazione di un'impresa di grandi dimensioni, quindi per numero di dipendenti e loro formazione, rispetto ad una piccola a discapito della identica tipologia di attività esercitata;
- riguardo i veicoli a trazione ibrida, il servizio di revisione bombole metano è destinato per le officine autorizzate dalla normativa vigente in particolare da officine preposte per l'installazione e revisione bombole metano regolarmente autorizzate.

Si fa presente che la revisione delle bombole, prevede l'operazione di sostituzione di bombole collaudate, ovvero di bombole che sono già state collaudate in uno dei centri revisione bombole metano autorizzati per Servizi Fondo Bombole Metano (in Italia ci sono due centri San Lazzaro di Savena (BO) e l'altro a Jesi (AN)). Pertanto l'operazione consiste in smontaggio bombole e rimontaggio bombole già collaudate e disponibili, eventuale sostituzione delle elettrovalvole, prova di tenuta, trasporto dall'officina ai depositi fiduciari di raccolta e predisposizione del cartellino identificativo della bombola (numero, la marca, la capacità, la data di scadenza del collaudo di ciascuna bombola e la capacità totale). Tutte operazioni considerate usuali per officine preposte per il collaudo bombole metano.

Per tale operazione è previsto, per la partecipazione della gara, ai sensi dell'art. 105 del Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 l'istituto del subappalto, l'affidamento di

attività specifiche a lavoratori autonomi (art. 105 comma 3 lett. a) e il raggruppamento temporaneo d'impresa art. 48 del Codice.

Per le motivazioni sopramenzionate il criterio per l'affidamento del servizio di riparazione e manutenzione è al prezzo più basso.

Si considera, inoltre, nella valutazione di scelta del criterio per l'affidamento del prezzo più basso, la consolidata giurisprudenza in merito al servizio in parola:

cfr. TAR Lombardia, sez. IV, ordinanza n. 1548/2017; TAR Lombardia, sez. IV n.1430/2018
2974/2017 - Consiglio di Stato, sez. V, sentenza 24 gennaio 2019 n. 605

Modalità del servizio - ubicazione officina

I modelli superati dei veicoli in dotazione ai diversi uffici e servizi comunali implica, per la riparazione e manutenzione, di accogliere anche la fornitura di ricambi revisionati stante l'impossibilità di recupero di originali in quanto non più commercializzati dalla rete dei ricambisti/produttori ovvero non più prodotti. Pertanto in caso di indisponibilità sia di parti di ricambio originali, equivalenti e/o revisionati (indisponibilità da provare a cura del appaltatore) il veicolo sarà disposto per la dismissione e rottamazione. Tale adempimento non sarà in carico al nuovo appaltatore.

Il servizio di riparazione e manutenzione deve comprendere il servizio di ritiro e consegna veicolo a cura dell'appaltatore, senza l'aggravio di alcuna spesa. In tale senso il concorrente, nella formulazione dell'offerta deve tenere conto di tale servizio che viene chiesto a suo carico.

Al fine di garantire la massima partecipazione degli operatori economici presenti nel mercato per tale settore, l'Amministrazione ha inteso procedere ad una procedura di gara "aperta" richiedendo almeno che l'officina sia distante dal centro città fino a massimo 15 chilometri ritenendo possibile la partecipazione di officine anche al di fuori del territorio di Rho, ovvero di quello circostante. Si considera, quindi, tale distanza sufficientemente ampia per garantire una maggiore partecipazione delle società e nel contempo adeguata per una ragionevole gestione del servizio che consenta il recupero dei veicoli in un tempo consono. *

Viene data la possibilità di partecipazione per gli operatori economici che pur avendo la sede amministrativa e operativa oltre i 15 chilometri, si impegnano a garantire, prima dell'esecuzione del contratto, l'avviamento di una officina entro il limite kilometrico di cui sopra.

**parere Anac n. 251 del 10.12.2008 che di seguito si cita: " I criteri di valutazione dell'offerta, così come i requisiti di partecipazione alla gara, che privilegiano direttamente o indirettamente le imprese locali, si pongono in violazione dei principi comunitari, salvo il limite della logicità e della ragionevolezza, ossia della loro pertinenza e congruità a fronte dello scopo perseguito.*

L'aggiudicazione avverrà dopo verifica positiva effettuata dalla stazione appaltante del requisito mediante prova su strada diretta e/o idonei programmi informatici disponibili (es. Google Maps, Tuttocittà, ViaMichelin,) con approssimazione del chilometraggio non superiore a 200 metri.

Al fine di non saldare posizioni privilegiate con un solo fornitore, l'Amministrazione, nel periodo intercorrente dall'ultimo appalto fino ad oggi, ha inteso affidare direttamente, secondo il principio di rotazione, il servizio di riparazione e manutenzione a diversi operatori economici che si sono resi disponibili a garantire il servizio per l'Ente;

L'importo massimo contrattuale è il risultato dell'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara. Le singole voci di intervento sono state stimate in via presunta non potendo prevedere l'entità delle riparazioni necessarie nel periodo contrattuale.

La spesa indicativa per la sottoscrizione e registrazione del contratto, spesa presunta, sono come da tabella che segue:

DIRITTI	di originale (per gara 1,03 - per tratt. privata/perizie/integr. 0,52)	€ 1,03
	sul valore di € 90.000,00	€ 645,11
	di scritturazione per n. 22 facciate in bollo a € 0,52 la facciata	€ 11,44
	TOTALE DIRITTI	€ 657,58
SPESE	per registrazione fiscale	€ 200,00
	imposta di bollo	€ 45,00
TOTALE GENERALE		€ 902,58

N.B. se all'interno della tabella si clicca due volte consecutive, si apre un foglio excel, dove è possibile inserire il valore dell'appalto e con calcolo di una formula è possibile rilevare il costo del diritto di rogito da sommare agli altri costi;
il numero delle facciate in bollo è un dato presunto in quanto variabile in relazione all'effettiva stipulazione del contratto